

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1131 z 10 lipca 2003 r.).
- 1.3 Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek fundamentów, stropów oraz ścian celem ustalenia stanu technicznego.

2. Przedmiot i cel opracowania:

- 2.1 Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku mieszkalnego. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 3266/1 w Gródek gm. Drzycim.

3. Dane ogólne budynku:

3.1 Dane techniczne budynku.

Wymiary budynku:

- | | |
|---------------------|----------|
| - długość | - 13,03m |
| - szerokość | - 9,53m |
| - ilość kondygnacji | - 2 |

3.2 Warunki lokalizacyjne:

Ocenę wykonano przy założeniach:

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych,
- jednostkowy obliczeniowy opór podłoża wynosi 0,15MPa.

II. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

1. Opis ogólny stanu istniejącego:

- Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.
- Fundamenty kamienne.
- Ściany zewnętrzne budynku z cegły pełnej.
- Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej.
- Strop żelbetowy nad piwnicą odcinkowy ceglany, strop nad parterem typu drewnianego ze ślepym pułapem.
- Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej.
- Pokrycie dachu papa asfaltowa.

- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Stan techniczny fundamentów, ścian oraz stropów budynku określono jako dobry.
Zakres prac modernizacyjnych będzie obejmował:

- termomodernizację budynku mieszkalnego

Przyjmuje się do obliczeń elementy konstrukcyjne z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego.

1. Konstrukcja ścian.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że powierzchnie ścian nie wykazują zarysowań ani pęknięć, z czego wynika, że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności.

2. Fundamenty.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, odkrywek i oględzin stwierdzono, że:

- istniejące fundamenty są posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu,
- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- ławy są posadowione na gruncie rodzimym, nienaruszonym,
- wymiary ław fundamentowych spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania.

3. Stropy.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy stropów spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczonej przez normę, a występujące ubytki i naruszenia struktury w masie, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

1. *Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary oraz obliczenia statyczne sprawdzające, elementów nośnych i osłonowych konstrukcji, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny budynku spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe.*

Z powyższego wynika, że budynek nadają się do planowanej inwestycji.

HENRYK PIOTROWSKI
inżynier budownictwa lądowego
upr. KUP/1023/PWOK/05
Do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/BG/10281/05

.....
/opracował/